

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
401	โฉนด	12	973	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	86	1,786.00	150.00	267,900.00											267,900	267,900	50	0	0.01	
402	โฉนด	24	974	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	53	1,853.00	260.00	481,780.00											481,780	481,780	50	0	0.01	
403	โฉนด	99	975	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	71	771.00	390.00	300,690.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	7,800.00	2,106,000.00	24	1,790,100	315,900	616,590	616,590	50	0	0.02
404	โฉนด	151	976	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	47	2,447.00	150.00	367,050.00											367,050	367,050	50	0	0.01	
405	โฉนด	154	977	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	40	4,540.00	310.00	1,407,400.00											1,407,400	1,407,400	50	0	0.01	
406	โฉนด	165	978	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	99	2,599.00	280.00	727,720.00											727,720	727,720	50	0	0.01	
407	โฉนด	170	979	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	31	1,531.00	150.00	229,650.00											229,650	229,650	50	0	0.01	
408	โฉนด	171	980	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	52.5	52.50	280.00	14,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	210.00	100.00	7,800.00	1,638,000.00	59	1,392,300	245,700	260,400	260,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	10	0	43.5	4,043.50	280.00	1,132,180.00													1,132,180	1,132,180	50	0
409	โฉนด	172	981	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	29	329.00	150.00	49,350.00											49,350	49,350	50	0	0.01	
410	โฉนด	173	982	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	3	1,903.00	240.00	456,720.00											456,720	456,720	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
411	โฉนด	175	983		อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	150.00	3,750.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,800.00	780,000.00	11	265,200	514,800	518,550	518,550	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	150.00	102,000.00															102,000	102,000	50
412	โฉนด	176	984	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	150.00	1,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,000.00	640,000.00	37	409,600	230,400	231,900	231,900	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	9	0	24	3,624.00	150.00	543,600.00															543,600	543,600	50
413	โฉนด	177	985	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	3	7	7,907.00	200.00	1,581,400.00												1,581,400	1,581,400	50	0	0.01	
414	โฉนด	178	986	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6.75	6.75	390.00	2,632.50	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	27.00	100.00	8,050.00	217,350.00	15	43,470	173,880	173,880	173,880	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						2,633	0
					เกษตรกรรม	8	1	58.25	3,358.25	390.00	1,309,717.50													1,309,718	1,309,718	50	0	0.01
415	โฉนด	179	987	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	65	4,165.00	150.00	624,750.00													624,750	624,750	50	0	0.01
416	โฉนด	182	988	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	35	1,935.00	150.00	290,250.00													290,250	290,250	50	0	0.01
417	โฉนด	184	989	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	0	15	815.00	390.00	317,850.00	1												317,850	317,850	0	317,850	0.02
418	โฉนด	185	990	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	49	349.00	390.00	136,110.00													136,110	136,110	50	0	0.01
419	โฉนด	186	991	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	390.00	200,070.00													200,070	200,070	50	0	0.01
420	โฉนด	189	992	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	85	4,085.00	150.00	612,750.00													612,750	612,750	50	0	0.01
421	โฉนด	190	993	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	390.00	28,080.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	288.00	100.00	8,050.00	2,318,400.00	27	1,020,096	1,298,304	1,326,384	1,326,384	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	5	0	14	2,014.00	390.00	785,460.00															785,460	785,460	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
422	โฉนด	191	994	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	57	1,557.00	390.00	607,230.00													607,230	607,230	50	0	0.01	
423	โฉนด	192	995	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	20	520.00	300.00	156,000.00	1													156,000	156,000	0	156,000	0.02
424	โฉนด	194	996	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	150.00	30,600.00	1													30,600	30,600	0	30,600	0.02
425	โฉนด	195	997	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	63	2,263.00	150.00	339,450.00														339,450	339,450	50	0	0.01
426	โฉนด	199	999	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	29.1	3,829.10	230.00	880,693.00														880,693	880,693	50	0	0.01
427	โฉนด	202	1000	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	49.1	1,649.10	150.00	247,365.00														247,365	247,365	50	0	0.01
428	โฉนด	204	1001	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	70	570.00	150.00	85,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	8,000.00	832,000.00	10	83,200	748,800	748,800	748,800	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										85,500	0	85,500	0.02			
429	โฉนด	206	1002	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	15	815.00	150.00	122,250.00														122,250	122,250	50	0	0.01
430	โฉนด	207	1003	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	10	1,410.00	230.00	324,300.00														324,300	324,300	50	0	0.01
431	โฉนด	208	1004	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	91	1,591.00	150.00	238,650.00														238,650	238,650	50	0	0.01
432	โฉนด	209	1005	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	24	1,424.00	150.00	213,600.00														213,600	213,600	50	0	0.01
433	โฉนด	210	1006	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	72	372.00	260.00	96,720.00														96,720	96,720	50	0	0.01
434	โฉนด	211	1007	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	94	2,994.00	380.00	1,137,720.00														1,137,720	1,137,720	50	0	0.01
435	โฉนด	212	1008	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	35	1,435.00	150.00	215,250.00														215,250	215,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
436	โฉนด	214	1009	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	280.00	537,600.00											537,600	537,600	50	0	0.01			
437	โฉนด	217	1010	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	52	652.00	150.00	97,800.00												97,800	97,800	50	0	0.01		
438	โฉนด	219	1011	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	62	1,362.00	390.00	531,180.00												531,180	531,180	50	0	0.01		
439	โฉนด	220	1012	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	150.00	4,050.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนชั้นเดียวได้สูง	ไม่	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,000.00	864,000.00	67	803,520	60,480	60,480	60,480	60,480	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													4,050	0	4,050	0.02
					เกษตรกรรม	13	2	12	5,412.00	150.00	811,800.00													811,800	811,800	50	0	0.01	
440	โฉนด	223	1013	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	150.00	112,500.00													112,500	112,500	50	0	0.01	
441	โฉนด	225	1014	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	77	2,377.00	150.00	356,550.00													356,550	356,550	50	0	0.01	
442	โฉนด	226	1015	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	87	1,687.00	150.00	253,050.00													253,050	253,050	50	0	0.01	
443	โฉนด	227	1016	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	55	2,755.00	150.00	413,250.00													413,250	413,250	50	0	0.01	
444	โฉนด	228	1017	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	55	155.00	150.00	23,250.00													23,250	23,250	50	0	0.01	
445	โฉนด	229	1018	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	67	167.00	150.00	25,050.00													25,050	25,050	50	0	0.01	
446	โฉนด	231	1019	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	10	410.00	450.00	184,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,050.00	507,150.00	15	101,430	405,720	590,220	590,220	0	590,220	0.02		
447	โฉนด	232	1020	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	76	4,076.00	150.00	611,400.00													611,400	611,400	50	0	0.01	
448	โฉนด	251	1021	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	41	341.00	450.00	153,450.00													153,450	153,450	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
449	โฉนด	265	1022	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	15	4,315.00	280.00	1,208,200.00													1,208,200	1,208,200	50	0	0.01		
450	โฉนด	408	1023	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	93	3,393.00	450.00	1,526,850.00															1,526,850	1,526,850	50	0	0.01